



Vienotais būves reģistrācijas process (VBRP) – **ātrāk, ērtāk, efektīvāk**

Baiba Vītoliņa

Būvniecības valsts kontroles biroja
direktore

11.03.2026.
Zemgale

Kādos gadījumos tiek piemērots VBRP?



Sākot ar 06.01.2026. BIS **automātiski** tiek piemērots VBRP jaunajām būvniecības iecerēm, kad **zemes īpašnieks uz savas zemes**:

- **būvē jaunu ēku vai inženierbūvi**
- **Pārbūvē vai atjauno esošu ēku vai inženierbūvi vai telpu grupu** (piemēram, dzīvokli)

Vienlaikus ir jānodrošina šādi dati BIS:

- pie būvprojekta ir pievienoti **ēkas stāvplāni** vai **telpu grupas plāni**, kā arī **ģenerālplānu vektordatnes** (DWG vai DGN formātā)
- pie apliecinājuma par būves gatavību ekspluatācijai ir pievienotas **izpildmērījumu vektordatnes** un **ēkas fotoattēli**

Būvniecības ierosinātājs pirms apliecinājuma iesniegšanas par būves gatavību ekspluatācijai ir veicis vienotā rēķina apmaksu par datu reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā

Kā VBRP attiecināt uz iepriekš uzsāktām būvniecības iecerēm?



VBRP iespējams piemērot, ja izpildīti šādi **nosacījumi**:

- zemes īpašnieks būvē **uz savas zemes**
- būvniecības iecerei vēl **nav** iesniegts iesniegums par būvdarbu pabeigšanu

Lai būvniecības ierosinātājs pabeigtu iesākto būvniecības ieceri kā VBRP:

- pie apliecinājuma par būves gatavību ekspluatācijai norāda informāciju **par ēkas īpašniekiem**
- pievieno esošajiem būvprojektā stāvplāniem vai telpu grupas plāniem un ģenerālplānam **vektordatnes** (DWG vai DGN formātā)
- pie iesnieguma par būvdarbu pabeigšanu pievieno **izpildmērījumu vektordatnes** (DWG vai DGN formātā) un **ēkas fotoattēlus** (JPG vai tamlīdzīgā datņu formātā)
- veic **vienotā rēķina apmaksu** par reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā

Jauns vienotais būves reģistrācijas process

No 2026. gada 6. janvāra Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) www.bis.gov.lv būs pieejams jauns pakalpojums – Vienotais būves reģistrācijas process.



PĒC
06.01.2026.



Līdz šim

būvniecības ierosinātājam nācās pašam apmeklēt katru iestādi



Būvniecības
ierosinātājs

Būvvalde

Iesniegums par būvniecību



Būvdarbi

Iesniegums BIS par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes lēmums par pieņemšanu ekspluatācijā

Valsts zemes dienests

Maksājums par reģistrāciju Kadastrā

Iesniegums par kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanu un datu reģistrāciju vai aktualizāciju

Būves apsekošana un uzmērīšana

Datu reģistrācija Kadastrā

Zemesgrāmata

Maksājums par reģistrāciju Zemesgrāmatā

Nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā

Īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā

Līdz
8
mēnešiem



Turpmāk

dati par būvniecības progresu automātiski tiks novirzīti no vienas iestādes uz nākamo



Būvniecības
ierosinātājs

Būvvalde

Iesniegums par būvniecību, pievienojot ēkas ģenerālplānu, stāvpilānu vai telpu grupas plānu vektordatnes DWG vai DGN formātā



Būvdarbi

Iesniegums BIS par būvdarbu pabeigšanu, pievienojot izpildmērījumu vektordatnes un ēkas fotoattēlus

Valsts zemes dienests

Vienotais maksājums par reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā



Būvvalde

Būvvaldes lēmums par pieņemšanu ekspluatācijā



Valsts zemes dienests

Datu reģistrācija Kadastrā



Zemesgrāmata

Īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā

Līdz
2
mēnešiem

2 mēnešu laikā kopš VBRP ieviešanas:



VBRP jau šobrīd noslēdzies 12 būvniecības objektiem, t.sk.:

- **10** būvniecības iecerēm process uzsākts pirms VBRP, bet pabeigta VBRP ietvaros
 - t.sk. 2 būves **Jelgavas novadā**
- **2** būvēm process iesākts un pabeigts VBRP ietvaros (18 un 30 dienas)

No 4541 būvniecības pabeigšanas iesnieguma, 437 ir kādā no noslēguma VBRP posmiem:

- dati reģistrēti Kadastrā (212)
- nodots reģistrācijā Kadastrā (50)
- gaida būvvaldes lēmumu (82), utml.

BIS ierosinātās jaunās būvniecības ieceres VBRP ietvaros



iesnieguma veidi	Kopā	Atbilst VBRP	% atbilst VBRP
Būvniecības iesniegums	771	591	77%
Paskaidrojuma raksts (iesniegums)	2283	1320	58%
Paziņojums par būvniecību	1379	768	56%
Kopā	4433	2679	60%



**Kopš 06.01.2026. iesniegumu veidu atbilstība VBRP
pieaugusi no 45% līdz 60%**

Kā vērtējami pirmie 2 mēneši VBRP ietvaros?



Kopumā VBRP ir bijis veiksmīgs, nav novērotas būtiskas problēmas ne BIS, ne no lietotāju puses

Aicinām pievērst uzmanību:

- nereti jau būvniecības ieceres iesniegumā tiek **nepamatoti atzīmēts, ka būvniecības objekta īpašnieki sakrīt ar saistīto zemes vienību īpašniekiem**. Tāda situācija var izveidoties gadījumos, kad tiek plānots ierīkot inženierbūves, kas aptver zemes, kam ir atšķirīgi zemes īpašnieki. Piemēram, pašvaldība plāno izbūvēt trotuārus, apgaismojumu utt.
- **klienti bieži norāda neprecīzu informāciju iesniegumos par būvdarbu pabeigšanu** – tiek iekļauti jau neaktuāli kadastra apzīmējumi vai arī tie tiek dzēsti laika posmā no VZD rēķina pieprasīšanas līdz iesnieguma par būvdarbu pabeigšanu iesniegšanai būvvaldes pusē.

No 01.04.2026. VBRP attieksies arī uz jaunbūvju reģistrāciju



Šobrīd: Jaunbūves (iesākta būvniecība līdz nodošanai ekspluatācijā) ierakstīšanu zemesgrāmatā, pamatojoties uz būvinspekcijas (būvvaldes) izdotu izziņu, kurā norādīts būvniecības tiesiskais pamats un jaunbūves raksturojums.

Likums «Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās».

No 01.04.2026 :

- Jaunbūves ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz būvinspekcijas (būvvaldes) izdotu izziņu, kurā norādīts būvniecības tiesiskais pamats un jaunbūves raksturojums.
- Jaunbūves ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz Būvniecības informācijas sistēmas un Kadastra informācijas sistēmas strukturētajiem datiem, ja no Valsts zemes dienesta ir saņemts paziņojums par reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā.

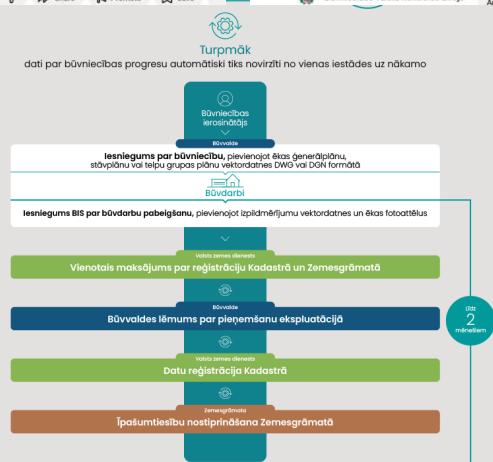
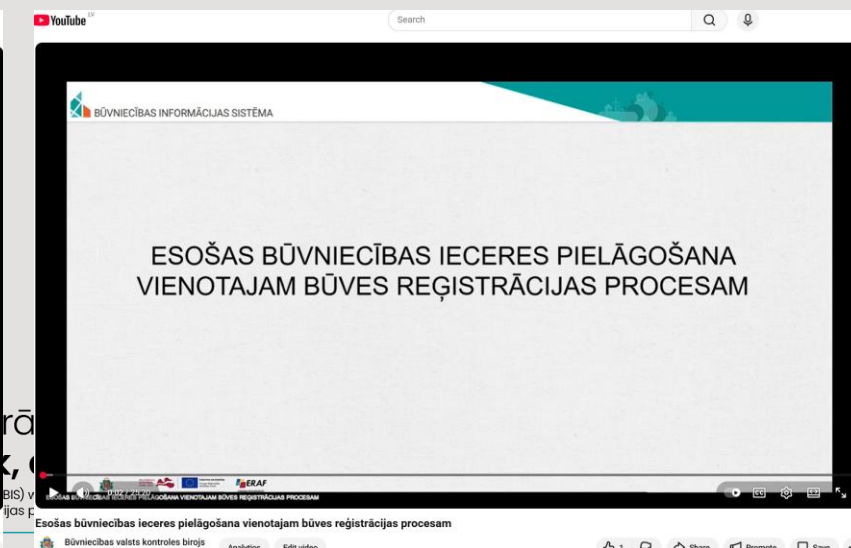
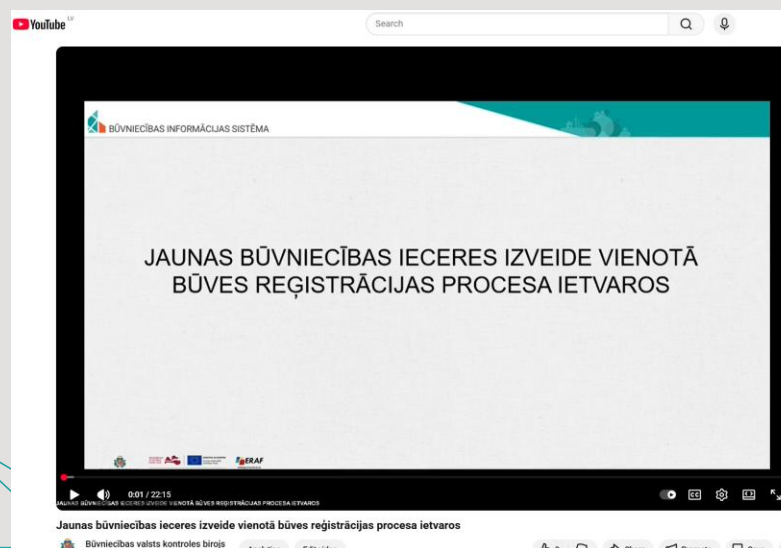
Likums «Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās».

Līdz ar to: vairumā gadījumu būvvaldes izziņa tiks aizstāta ar strukturētiem datiem BIS. Ieguvums būvniecības ierosinātājam – mazāka birokrātija, ātrāka un precīzāka datu apmaiņa.

Informācija par VBRP?

www.bis.gov.lv

BIS atbalsta dienesta tālrunis ir +371 62004010



Esotais kārta

Jāiesniedz 3 pieteikumi - būvniecībai, reģistrācijai Kadastrā un Zemesgrāmatā

Vienotais process

Viens iesniegums BIS visam procesam - uzskaitot būvniecību, ierosināto reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā

1 Mazāk dokumentu, ātrāka apstrāde

Esotais kārta

Nepieciešama būves kadastrālā uzmērīšana pirms ekspluatācijas

Vienotais process

Uzmērīšana vairs nav obligāta - pietiek ar ēkas fotoattēliem, kā arī izpildmērījumu, ģenerālpilānu un stāvpilānu vai telpu grupu vektorātdatu pievienošanu BIS

2 Samazināts administratīvais slogs

Esotais kārta

Atsevišķi rēķini par katru reģistrāciju

Vienotais process

Vienots rēķins par Kadastro un Zemesgrāmatu

3 Vienkāršāka un ērtāka apmaksa

Esotais kārta

Sarežģīta statusa pārraudzība dažādās sistēmās

Vienotais process

Seko līdzi būves datu reģistrācijai Kadastrā un Zemesgrāmatā, izmantojot BIS

4 Caurspīdīgums un efektīvāka pārraudzība

Esotais kārta

Ilgāks administratīvais process, vairāk soļu

Vienotais process

Vienkāršots process ar mazāk darbībām

5 Laika ietaupījums līdz pat pusgadam

1 Kuros gadījumos piemēro vienoto procesu?

No 2026. gada 6. janvāra vienotais process attiecas uz jaundm būvniecības iecerēm, ja zemes īpašnieks savā zemē:

- būvē jaunu ēku vai inženierbūvniecību
- pārbūvē vai atjauno esošu ēku, inženierbūvniecību vai telpu grupu (piemēram, dzīvokli).

Vienoto procesu var piemērot arī iecerēm, kas uzsāktas līdz 2026. gada 6. janvārim, ja:

- būvniecība notiek uz zemes īpašnieka zemes;
- vēl nav iesniegta iesniegums par būvdarbu pabeigšanu

VBRRP priekšnoteikumi



www.bis.gov.lv

56 804

BIS lietotāju
skaits 2020.g.

285 602

BIS lietotāju
skaits 2025.g.

141 981/
46 097

Būvniecības/
ekspluatācijas
lietu skaits 2020.g.

337 496/
193 501

Būvniecības/
ekspluatācijas
lietu skaits
2025.g.



BIS pakalpojumi:

- E-pakalpojumi – 126
- Reģistri – 11
- Datu apmaiņa ar citām IT sistēmām un lietotājprogrammu saskarnēm – 34

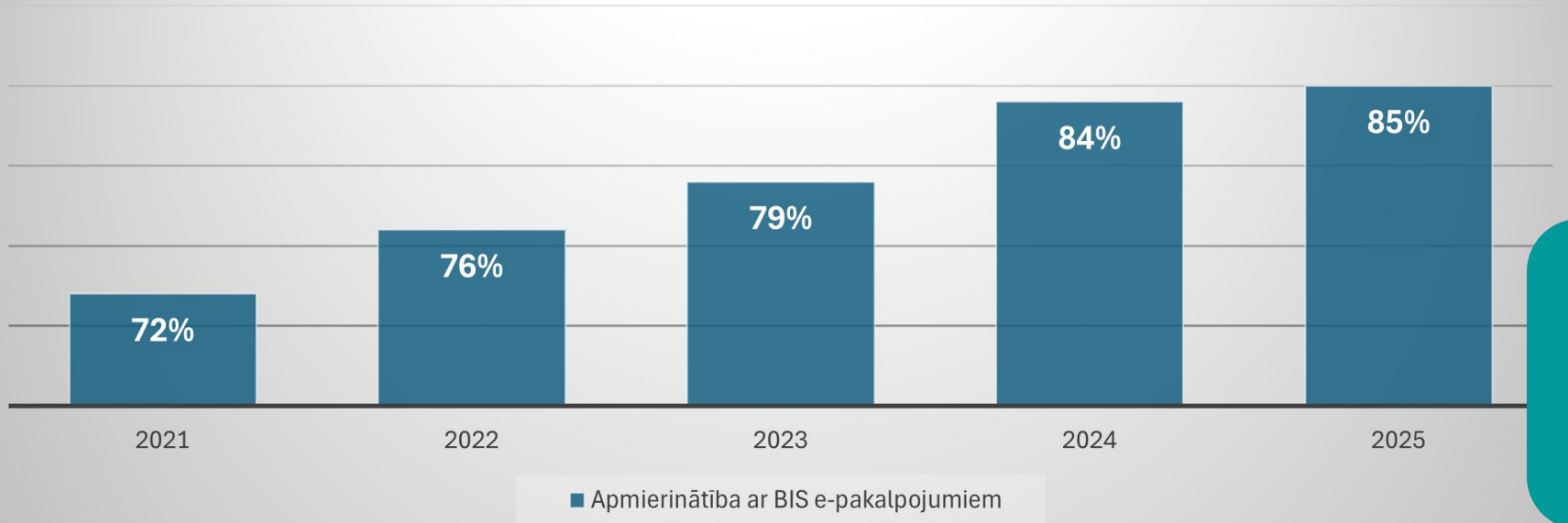
BIS e-pakalpojumu lietotāju aptauja 2025.g



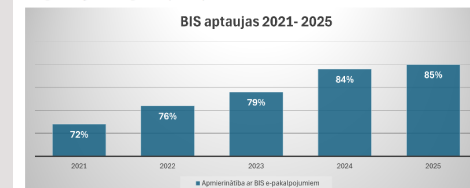
BIS e-pakalpojumu lietotāju aptauja veikta 01.01.2025–31.12.2025.

Analīzē izmantotas **47 871 lietotāju anketas**, kas ļauj precīzi izvērtēt gan sasniegtos rezultātus, gan uzlabojamos aspektus.

BIS aptaujas 2021- 2025



BIS e-pakalpojumu lietotāju apmierinātība 2025. gadā saglabājas augsta (85%)



Ievietots 20.02.2026. 13:25

Būvniecības informācijas sistēmas (BIS) e-pakalpojumu lietotāji ar 2025. gadā kopumā piešķiruli augstu novērtējumu – 85%, liecina apkopotie dati par periodu 01.01.2025–31.12.2025. Analīzē izmantotas 47 871 lietotāju anketas, kas ļauj precīzi izvērtēt gan sasniegtos rezultātus, gan uzlabojamos aspektus. E-pakalpojumu vērtēšanā lietota vidējā svērtā metode, kas nodrošina objektīvāku rezultātu aprēķinu, ņemot vērā e-pakalpojumu lietošanas biežumu. Daļa pakalpojumu gan 2024. gadā bijis ļoti mazs respondentu skaits, tādēļ salīdzinājumi jāinterpretē piesardzīgi, jo pat neliels atbilstu skaits var būtiski ietekmēt gala rādītāju.

¹ Būvniecības e-pakalpojumi: stabila kvalitāte un augsta lietotāju uzticība

13 sagrupēto būvniecības e-pakalpojumu kopējais vērtējums 2025. gadā ir 4,30 (pret 4,34 2024. gadā), kas ir neliels, bet nebūtisks kritums, ņemot vērā kopējo stabilitāti un augsto vērtējumu līmeni. Būvspeciālisti BIS darbību vērtē leņķveidīgi augstāk (4,44), savukārt pārējo lietotāju vērtējums ir 4,21, to īpatnējs 2025. gada pieaugums par 1%, kas arī veido kopējā rādītāja samazinājuma tendenci. Augstāk novērtētie būvniecības e-pakalpojumi:

1. "Iesniegumu būvdarbu laikā" – 4,50
Salīdzinājumā ar 2024. gadu (4,57) izmaiņas ir nelielas un stabilas, pakalpojums joprojām atrodas TOP vērtējumu vidū.
2. "Būvprojekta ekspertīze" – 4,40

BIS e-pakalpojumu lietotāju apmierinātība 2025. gadā saglabājas augsta – **85%**

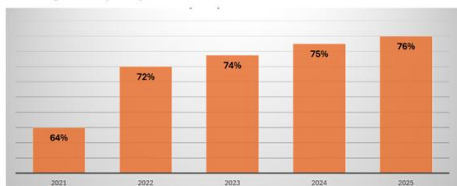
BIS lietotāju apmierinātība ar atbalsta personāla sniegtajiem pakalpojumiem 2025.g



2025. gada novembrī ikgadējā aptauja – aptaujā piedalījās **1550 respondenti**, kas ir aptuveni divas reizes vairāk nekā 2024. gadā.

Aptaujas dalībnieki: būvspeciālisti, būvkomersanti, būvdarbos iesaistītās personas, dzīvojamo māju pārvaldnieki, būvniecības ierosinātāji, būvvalžu darbinieki, tehnisko noteikumu izdevēji un dzīvojamo māju īpašnieki.

Kopējā apmierinātība ar BIS lietotāju atbalsta personāla sniegtajiem pakalpojumiem ir stabila un nedaudz uzlabojusies (76%)



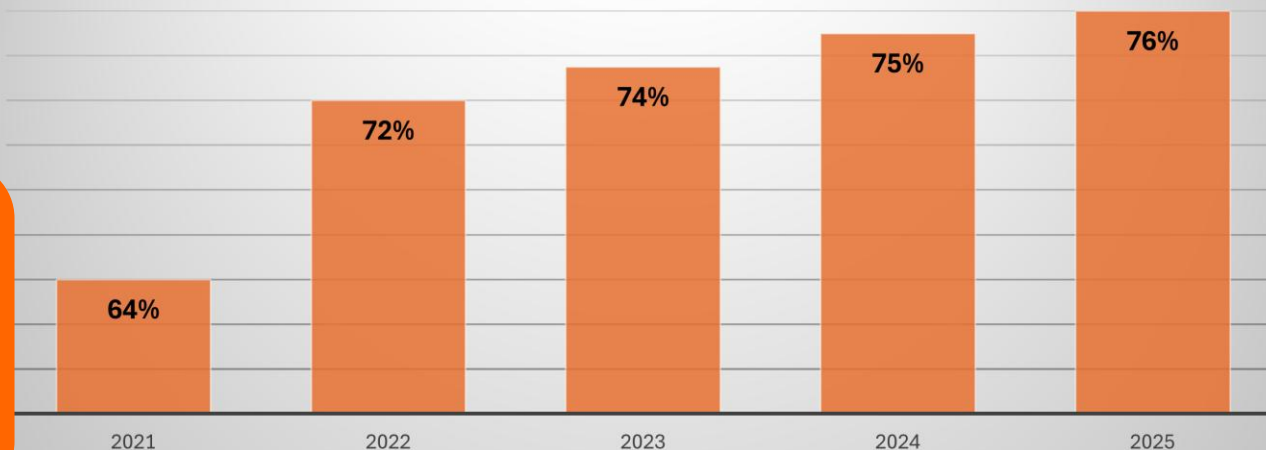
Ievietots 20.02.2026. 13.10

Tāpat kā iepriekšajos gados, 2025. gada novembrī norisinājās ikgadējā aptauja Google Forms platformā, lai noskaidrotu BIS lietotāju apmierinātību ar BIS lietotāju atbalsta personāla pakalpojumiem. Aptaujā piedalījās **1550 respondenti**, kas ir aptuveni divas reizes vairāk nekā 2024. gadā, un **sasniedza vērtējumu 6 ballu skalā** galvenajās BIS lietotāju mērķa grupās, tostarp būvspeciālistu, būvkomersantu, būvdarbos iesaistīto personu, dzīvojamo māju pārvaldnieku, būvniecības ierosinātāju, būvvalžu, tehnisko noteikumu izdevēju un dzīvojamo māju īpašnieku vidū.

Kopējā apmierinātība ar BIS lietotāju atbalsta personāla sniegtajiem pakalpojumiem ir stabila un nedaudz uzlabojusies, **sasniedzot 76%** 2025. gadā (pret 75% 2024. gadā), savukārt vidējais svērtais vērtējums pieaudzis no 3,77 līdz 3,78.

Lielāko progresu 2025. gadā uzrādīja grupas, kas 2024. gadā bija starp zemāk apmierinātākajām. Būvniecības ierosinātāju apmierinātība pieaugusi par 8 procentpunktiem (66% → 74%), bet vidējais vērtējums – par 0,41 punktu (3,30 → 3,71). Dzīvojamo māju īpašnieku segmentā apmierinātība palielinājusies par 5 procentpunktiem (64% → 69%), bet vidējais vērtējums – par 0,29 punktiem (3,18 → 3,47). Profesionālajās lietotāju grupās

BIS aptaujas 2021- 2025



■ Apmierinātība ar BIS atbalsta personāla pakalpojumiem

Kopējā apmierinātība ar BIS lietotāju atbalsta personāla sniegtajiem pakalpojumiem ir stabila un nedaudz uzlabojusies, **sasniedzot 76%**



Paldies par uzmanību!

**Paldies, ka piedalāties BVKB
un BIS aptaujās!**

www.bis.gov.lv

www.bvkb.gov.lv